

**ООО «АФ «Информ-Аудит»**  
414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757  
E-Mail: [audarman@mail.ru](mailto:audarman@mail.ru) [www.inform-audit.name](http://www.inform-audit.name)

# **Аудиторское заключение**

о годовой бухгалтерской отчетности

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«АГВХ»**

за 2019 год

2020 г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Руководителю Открытого акционерного общества «АГВХ» (ОАО «АГВХ»).

### **Мнение независимого аудитора с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АГВХ» (ОГРН 1053000628570, г. Астрахань, ул. Савушкина 43/ ул. Анри Барбюса, д. 23), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «АГВХ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

В разделе «Важные обстоятельства» мы обратили внимание о наличии существенной неопределенности в способности ОАО «АГВХ» продолжать свою деятельность непрерывно, что и побудило нас выразить мнение с оговоркой.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность независимого аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими

требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала, а именно на то, что показатель чистых активов на начало и на конец отчетного года меньше величины минимального размера уставного капитала и имеет отрицательное значение: чистые активы на начало года составили - 4 700 тыс. руб.  
чистые активы на конец года составили - 4 735 тыс. руб.

Таким образом, мы отмечаем наличие существенной неопределенности в способности ОАО «АГВХ» продолжать свою деятельность непрерывно. Вместе с тем, аудируемым лицом представлен перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности и оптимизации затрат, исходя из которого ОАО «АГВХ» планирует продолжать финансово-хозяйственную деятельность с дальнейшим повышением ее эффективности.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Руководство выражает разумную уверенность в том, что организация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность независимого аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на

**ООО «АФ «Информ-Аудит»**

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757  
E-Mail: audarman@mail.ru [www.inform-audit.name](http://www.inform-audit.name)

основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



А.Н. Добровольская

Аудиторская организация:

ООО «АФ «Информ-Аудит»,

ОГРН 1173025003470,

414040, Астраханская обл., г. Астрахань, Адмиралтейская ул., д. 51, оф. 302

член саморегулируемой организации аудиторов «ААС», ОРНЗ 11706101897

«26» марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичные акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 414056, 30, Астрахань г, Савушкина ул, 43,


КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	75198066
ИНН	3016046038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКОПФ/ОКФС	12247   16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Информ-Аудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3015103004
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1143015002096

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 444	11 169	11 422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 444	11 169	11 422
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	1	449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 565	3 561	3 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	974	762	173
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	Итого по разделу II	1200	2 539	4 324	4 449
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 983	15 493	15 871

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 391	13 391	13 391
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	373	373	373
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 735)	(4 700)	(1 728)
	Итого по разделу III	1300	9 029	9 064	12 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	122
	Кредиторская задолженность	1520	2 732	6 207	3 491
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	222	222	222
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 954	6 429	3 835
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 983	15 493	15 871

Руководитель  Коленков А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"18" марта 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	75198066	
ИНН	3016046038	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКПФ/ ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	11 594	11 595
	Себестоимость продаж	2120	( 3 422 )	( 4 624 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 172	6 971
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 5 638 )	( 5 381 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 534	1 590
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	290	751
	Прочие расходы	2350	( 2 268 )	( 5 073 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	556	(2 732)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 433 )	( 322 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(229)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106)	(3 054)





Отчет о целевом использовании средств  
за 2019 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	75198066	
ИНН	3016046038	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКПОФ/ОКФС	12247	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	КОДЫ	
			0710003	75198066
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Коленков А.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"18" марта 2020 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	75198066
ИНН	3016046038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКПОФ/ ОКФС	12247   16
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	13 391	-	-	373	(1 728)	12 036
<u>за 2018 г.<sup>2</sup></u> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 3 108 )	( 3 108 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 3 054 )	( 3 054 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 54 )	( 54 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	13 391	-	-	373	(4 700)	9 064
за 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 106 )	( 106 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 106 )	( 106 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	13 391	-	-	373	(4 735)	9 029

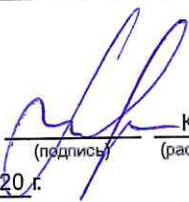
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	12 104	(3 054)	83	9 133
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	12 104	(3 054)	83	9 133
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(1 660)	(3 050)	82	(4 628)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	(1 660)	(3 050)	82	(4 628)
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	9029	9064	12036

Руководитель



Коленков А.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"18" марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "АГВХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	75198066
ИНН	3016046038
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКФС/ОКФС	12247 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	15 353	11 340
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 612	9 969
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 741	1 371
Платежи - всего	4120	( 15 141 )	( 10 714 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 498 )	( 3 617 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 778 )	( 3 921 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 122 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
платежи в бюджет	4125	( 7 018 )	( - )
прочие платежи	4129	( 847 )	( 3 054 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	212	626

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 37 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( 37 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(37)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>212</b>	<b>589</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>762</b>	<b>173</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>974</b>	<b>762</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Коленков А.П.

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего							
в том числе:		5121	-				



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2019г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Коленков Андрей  
 Павлович  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

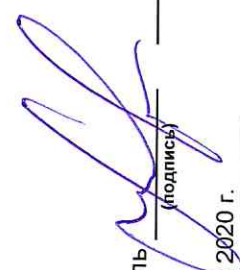
Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Коленков Андрей Павлович (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 16 марта 2020 г. \_\_\_\_\_





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Коленков Андрей Павлович  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	3 561	-	11 595	-	13 591	-	-	-	1 565	-	-	-	-	1 565	-
	5521	за 2018г.	3 813	-	11 595	-	11 847	-	-	-	-	-	-	-	-	3 561	-
В том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	3 561	-	11 595	-	13 591	-	-	-	-	-	-	-	-	1 565	-
	5522	за 2018г.	3 813	-	11 595	-	11 847	-	-	-	-	-	-	-	-	3 561	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	3 561	-	11 595	-	13 591	-	-	-	-	-	-	-	-	1 565	-
	5530	за 2018г.	3 813	-	11 595	-	11 847	-	-	-	-	-	-	-	-	3 561	-
В том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	3 561	-	11 595	-	13 591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	3 813	-	11 595	-	11 847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	7 122	-	23 190	-	27 182	-	-	X	-	-	-	-	X	3 130	-
	5520	за 2018г.	7 626	-	23 190	-	23 694	-	-	X	-	-	-	-	X	7 122	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

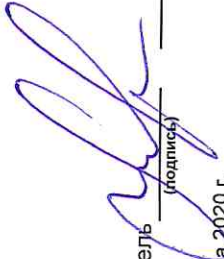
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	6 207	8 122	-	-	-	-	X	-	2 732
	5580	за 2018г.	3 421	8 100	-	-	-	-	X	-	6 207
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	3 621	3 748	-	-	-	-	-	-	2 624
	5581	за 2018г.	3 070	3 120	-	-	-	-	-	-	3 621
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	2 586	4 374	-	-	-	-	-	-	108
	5583	за 2018г.	421	4 980	-	-	-	-	-	-	2 586
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	6 207	8 122	-	-	-	-	X	X	2 732
	5570	за 2018г.	3 421	8 100	-	-	-	-	X	X	6 207

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Руководитель **Коленков Андрей Павлович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	227	674
Расходы на оплату труда	5620	4 405	4 526
Отчисления на социальные нужды	5630	1 349	1 366
Амортизация	5640	248	253
Прочие затраты	5650	2 831	3 186
Итого по элементам	5660	9 060	10 005
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 060	10 005

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Коленков Андрей  
 Павлович  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

# Открытое акционерное общество «АГВХ»

## Пояснения (текстовые) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (тыс. руб., если не указано иное)

г. Астрахань

18.03.2020г.

### 1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Открытое акционерное общество «АГВХ»  
ИНН 3016046038, КПП 301601001, ОГРН 1053000628570  
414056, Россия, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 43  
Коленков Андрей Павлович, генеральный директор, ИНН 300400137424  
Киселева Екатерина Владимировна, главный бухгалтер.

Состав совета директоров:

Ковбас Александр Павлович – председатель Совета директоров  
Есин Андрей Витальевич – член Совета директоров  
Коленков Андрей Павлович – член Совета директоров  
Сафаралиев Ренат Вазирикович – член Совета директоров  
Ковбас Наталья Вячеславовна – член Совета директоров

Среднесписочная численность работающих за отчетный период: 23 человека

Размер уставного капитала организации: 13 391,00

Количество акций, выпущенных акционерным обществом:

Обыкновенные акции – 87 880 шт., номинальной стоимостью 120,00 руб.,

№1-01-34439-Е

Привилегированные акции типа «А» – 23 712 шт., номинальной стоимостью – 120,00 руб., №2-01-34439-Е

Основные виды деятельности организации: Сдача внаем нежилого недвижимого имущества

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998г. № 34Н, а также утвержденного Обществом Положения по учетной политике.

Обязательный аудит за предыдущий период (2018г.) проводился. Соответствующие показатели за предыдущий период были проверены.

## 2. Сведения об учетной политике

Существенные изменения в Учетную политику Общества на 2019г. не вносились.

### **Элементы учетной политики касательно основных средств**

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Минфина России от 03.03.2001г. № 26н (с изм. и доп. от 27.11.2006г.), приказ Минфина России от 24.12.2010г. 186 н.

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства».

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. № 1, ежемесячно.

Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с отдельным приказом генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.

Общество не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.

Инвентаризация ОС проводится 1 раз в 3 года.

### **Элементы учетной политики касательно материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001г. № 44н (с изм. и доп. от 26.03.2007г.).

Материально-производственные запасы, приобретаемые для собственного потребления, а также для реализации и сбыта, учитываются по покупной стоимости, без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей», непосредственно на счете 10 «Материалы».

Общество с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует вариант оценки материалов по средней стоимости.

Материальные ценности приходуются на балансовом счете 10 «Материалы» по цене приобретения с учетом всех расходов.

### **Элементы учетной политики касательно доходов организации**

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы (выручка) от оказания услуг по сдаче имущества в аренду.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, признаются прочими доходами, доходы от продажи основных средств и иного имущества относятся к прочим доходам.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи работ, услуг, а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» на дату выполнения работ, оказания услуг, отгрузки основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

### Элементы учетной политики касательно расходов организации

В бухгалтерском учете расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, без учета общехозяйственных расходов.

Расходы учитываются в разрезе статей затрат с группировкой их по следующим элементам:

- материальные затраты,
- затраты на оплату труда,
- отчисления на социальные нужды,
- амортизация,
- прочие затраты.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно на счет финансовых результатов 90.8 (управленческие расходы).

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой актив баланса изменится более чем на 5% либо показатель по статье чистая прибыль отчета о финансовых результатах изменится более чем на 10% на конец отчетного периода.

### 3. Сведения об отчетности

#### Доходы организации

Выручка признается в бухгалтерском учете от сдачи имущества в аренду и включается в состав доходов от реализации.

Доходы по основным видам деятельности в 2019 году составили 11 594 тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка доходов по основным видам деятельности за 2019 г., тыс.руб.

Основные виды деятельности	Сумма доходов без НДС
сдачи имущества в аренду	11 594,00
<b>Итого</b>	<b>11 594,00</b>

Прочие доходы в 2019 году составили 290,0 тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка прочих доходов за 2019 г., тыс.руб.

Виды прочих доходов	Сумма доходов без НДС
Поступление процентов по договору погашения долга	17,00
Отражение доходов прошлых лет (арендная плата)	61,00
Продажа земельного участка	144,00
Списание кредиторской задолженности	64,00
Поступление средств в счет погашения долга Риданова О.О.	4,00
<b>Итого</b>	<b>290,00</b>



## Расходы организации

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат в 2019 году составили 9 060,00 тыс. руб.:

Расшифровка расходов по элементам затрат за 2019 г., тыс.руб.

Элементы затрат	Сумма
Материальные затраты	277,00
Амортизационные отчисления	248,00
Затраты на оплату труда	4 405,0
Отчисления на социальные нужды	1 349,0
Прочие общехозяйственные расходы (теплоэнергия, электроэнергия, водоснабжение, лифт, охрана)	2 369,0
Арендная плата	412,00
<b>Итого</b>	<b>9 060,0</b>

Прочие расходы в 2019 году составили: 2 268,00 тыс. руб.:

Расшифровка прочих расходов за 2019 г., тыс.руб.

Виды прочих расходов	Сумма
Налог на имущество	851,00
Доначисление ПФР за 2017 год	476,00
Списание сомнительной дебиторской задолженности	491,00
Госпошлина, услуги банка, штрафы	93,00
Взыскание ССП	187,00
Реализация земельного участка	170,0
<b>Итого</b>	<b>2 268,00</b>

## 4. Сведения о связанных сторонах

Связанными сторонами являются члены совета директоров. Прочей связанной стороной для Общества является генеральный директор. В 2019 году сделки со связанными сторонами отсутствуют.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины окладов и иных выплат работникам, включая основной управленческий персонал.

#### **5. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствовали.

#### **6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства**

ОАО «АГВХ» не производит начисление условных обязательств или активов, оценочные обязательства отсутствуют.

#### **7. Информация об итогах работы**

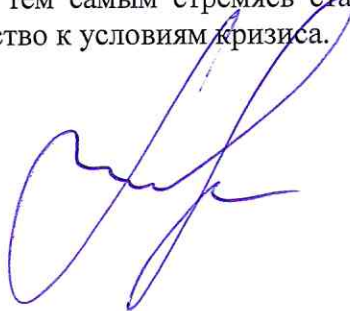
В 2019 году общество получило убыток в размере 106,00 тыс. рублей.

Убыток связан с начислением резерва по сомнительным долгам за отчетный период в связи с неоплатой оказанных услуг по арендной плате.

В 2020 году организация проводит ряд мероприятий, направленных на взыскание неоплаченных задолженностей арендаторов через суд, на снижение материальных затрат, сокращение рабочих мест, а также для заполнения пустующих площадей.

Руководство организации ведет активную деятельность по улучшению основных показателей финансово-хозяйственной деятельности, тем самым стремясь стабилизировать своё положение на рынке и адаптировать акционерное общество к условиям кризиса.

Генеральный директор



А.П. Коленков